

Memoria de Calidades



En el **Edificio Goya**, nos ocupamos de todos los detalles para que disfrutes del confort y calidez de tu nuevo hogar. A continuación te presentamos la memoria de calidades, donde indicamos los materiales que han sido seleccionados para la construcción de tu vivienda.

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA:

Cimentación y estructura de hormigón armado, calculada y dimensionada según normativa vigente, siguiendo las indicaciones del estudio geotécnico del terreno y las directrices de la Dirección Facultativa.

CERRAMIENTOS:

Fachada exterior atendiendo al cumplimiento de la normativa aplicable, requisitos técnicos, medio ambientales, termo-acústicos y según propuesta de diseño. Materiales y acabados a elegir por la Dirección Facultativa responsable del proyecto.

CUBIERTA:

Cubierta plana, aislada térmicamente e impermeabilizada según normativa específica, para garantizar el confort de la vivienda. Acabado de pavimentos de las cubiertas y terrazas transitables mediante colocación de solado cerámico específico para exteriores.

TABIQUERÍA INTERIOR:

Tabiquería seca tipo Pladur o similar. La tabiquería cumplirá la normativa vigente con los espesores adecuados según su uso y asegurando el cumplimiento de las exigencias térmicas y acústicas.

REVESTIMIENTO Y PINTURA INTERIORES:

En vivienda, pintura plástica en acabado liso. En baños, alicatados con gres cerámico colocado con cemento cola adhesivo hidrófugo.

Falsos techos en distribuidor, pasillo y cuartos húmedos a criterio de la Dirección Facultativa.

CARPINTERÍA EXTERIOR:

Carpintería de aluminio lacado, en color a definir por la Dirección Facultativa, con rotura de puente térmico y doble acristalamiento, con cámara de aire tipo climalit y microventilación para asegurar la renovación del aire en estancias. Sistema de oscurecimiento según normativa.

CARPINTERIA INTERIOR:

Puerta entrada con cerradura de seguridad de tres puntos de anclaje.

Puertas de paso lacadas en blanco liso, dotadas de microventilación, con herrajes y manivelas acabado inox.

Armarios empotrados modulares a juego con puertas de paso. Revestimiento interior con altillo y barra para colgar.

PAVIMENTOS:

Pavimento general de la vivienda laminado, categoría AC4 o superior a definir por la Dirección Facultativa, colocado sobre lámina de polietileno y rematado contra paramentos, con rodapié a juego con las puertas, con acabado hidrófugo en zona de cocina. En cuartos de baño, baldosas de gres cerámico, colocadas con cemento cola adhesivo hidrófugo. En zonas comunes, escalera y zaguán, según criterio de la Dirección Facultativa.



SANITARIOS Y GRIFERIAS:

Sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco de primeras marcas. Bañera o plato de ducha según tipología de vivienda.

Griferías cromadas tipo monomando con aireador para un mayor ahorro de agua.

COCINA:

Amueblada con muebles altos y bajos de gran capacidad. Mobiliario de diseño actual, con tiradores en acabado inox. y herrajes con freno automático.

Encimera tipo cuarzo o similar a juego con el mobiliario de cocina, con fregadero bajo encimera y grifería cromada tipo monomando.

Equipada con horno eléctrico, campana extractora, microondas integrado y placa vitrocerámica.

Memoria de Calidades



CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA:

Instalación completa de Aire acondicionado frío/calor por conductos con rejillas de impulsión en salón y dormitorios.

Producción de ACS mediante sistema de aerotermia individual en cada vivienda

INSTALACIÓN DE FONTANERÍA:

Instalación mediante tuberías de polietileno reticulado aislado. Red de agua fría y caliente con tomas y llaves de paso para cada una de las estancias húmedas, así como para cada uno de los elementos.

Instalación de saneamiento en PVC con red separativa de aguas fecales y pluviales en el interior del edificio.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA, DE TELEFONÍA Y TV:

Instalación eléctrica según el Reglamento Eléctrico de Baja Tensión. Instalación de Telecomunicaciones según Reglamento vigente, con tomas en salones, cocinas y dormitorios.

ACCESOS Y ZONAS COMUNES:

Revestimientos en zaguán, decoración y pintura decorativa según criterio de la Dirección Facultativa.

Iluminación tipo LED con detectores de presencia.

Sistema de control de acceso mediante videoportero automático.

ASCENSORES:

Ascensores con puertas telescópicas automáticas, detección de sobrecarga y conexión telefónica. Iluminación eficiente (Stand-by) y grupo tractor con control de velocidad, potencia y frecuencia variable.

GARAJE:

Puerta de acceso a garaje mecanizada con mando a distancia. Pavimento interior de garaje de hormigón continuo. Dotado con preinstalación de carga para vehículos eléctricos, según normativa vigente. Instalación contra incendios y sistema de ventilación para renovación de aire, según normativa vigente.



Comercializa:

Promueve:

Goya Avanza, S.L



Avd. Alfahuir,45
46019-Valencia
www.avanzaurbana.com
Tel. 96 315 77 05