



UN HOGAR DISEÑADO PARA TI.

---

EDIFICIO  
**alquería**

# EDIFICIO alquería

**Edificio Álquería ha sido diseñado pensando en todas tus comodidades. 27 viviendas de obra nueva de calidad y línea vanguardista, equipadas con 2 y 3 dormitorios. Su construcción independiente con 4 fachadas, proporcionan el relax y bienestar que te mereces.**

#### **Una ubicación excelente:**

Ubicada en la c/Maior de la Seda y c/ Joan Fuster de Xirivella, a tan solo 5 minutos del Ayuntamiento y junto a la estación de tren: Xirivella-Alquerías: línea C-3.

Una zona nueva dotada de todos los servicios necesarios para tu día día. Amplia variedad de comercios, restaurantes, centros de salud, supermercados... El lugar perfecto para vivir.



En Edificio Alquería, nos ocupamos de todos los detalles para que disfrutes del confort y calidez de tu nuevohogar.

## MEMORIA DE CALIDADES

Para el diseño y elección de materiales de nuestras viviendas contamos con la colaboración del prestigioso estudio de diseño *Nihil Estudio*, quienes diseñan nuestras viviendas y nos asesoran de las últimas tendencias en materiales y decoración, para hacer de este tu hogar ideal.

### Descubre los materiales seleccionados para la construcción y desarrollo de tu vivienda.



**CLIMATIZACIÓN:** Instalación completa de aire acondicionado frío/calor por conductos con rejillas de impulsión en salón y dormitorios.



**AGUA CALIENTE SANITARIA:** Producción de ACS mediante sistema de aerotermia individual en cada vivienda.



**CARPINTERÍA INTERIOR:** Puerta entrada con cerradura de seguridad de tres puntos de anclaje. Puertas de paso lacadas en blanco liso, dotadas de microventilación, con herrajes y manivelas acabado inox. Armarios empotrados modulares a juego con puertas de paso. Revestimiento interior con altillo y barra para colgar.



**REVESTIMIENTO Y PINTURAS INTERIORES:** En vivienda, pintura plástica en acabado liso. En baños, alicatados con gres cerámico colocado con cemento cola adhesivo hidrófugo. Falsos techos en distribuidor, pasillo y cuartos húmedos a criterio de la Dirección Facultativa.



**PAVIMENTO GENERAL DE LA VIVIENDA:** Pavimento general de la vivienda laminado, categoría AC4 o superior a definir por la Dirección Facultativa, colocado sobre lámina de polietileno y rematado contra paramentos, con rodapié a juego con las puertas. En cuartos húmedos y cocina, baldosas de gres cerámico, colocadas con cemento cola adhesivo hidrófugo. En zonas comunes, escalera y zaguán, según criterio de la dirección Facultativa.



**SANITARIOS Y GRIFERÍAS:** Sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco de primeras marcas. Bañera o plato de ducha según tipología de vivienda. Griferías cromadas tipo monomando con aireador para un mayor ahorro de agua.



**COCINA:** Amueblada con muebles altos y bajos de gran capacidad. Mobiliario de diseño actual, con tiradores en acabado inox. y herrajes con freno automático. Encimera tipo cuarzo o similar a juego con el mobiliario de cocina, con fregadero bajo encimera y grifería cromada tipo monomando. Equipada con horno eléctrico, campana extractora, microondas integrado y placa vitrocerámica





GESTOR COMERCIAL

Ignacio Sanz

963 157 705

661 262 487

[www.avanzaurbana.com](http://www.avanzaurbana.com)

[isanz@avanzaurbana.com](mailto:isanz@avanzaurbana.com)

#### UBICACIÓN

c/ de l'Art Major de la Seday  
c/ Joan Fuster XIRIVELLA



#### INFORMACIÓN Y VENTA

##### OFICINA DE VENTAS

Calle Mayor de la Seda nº 23 46950-XIRIVELLA

##### HORARIO:

De lunes a viernes: de 09:00h a 14:00h y de 16:00h a 19:15h

Sábados: de 11:00h a 14:00h

Comercializador y  
constructor:



Promotor:

**Sella Urbana, S.L.**

Arquitecto:

**TCH, TERRITORIO  
CIUDAD Y HABITAT  
S.L.P.**