

# Memoria de Calidades



En el **Edificio ALQUERÍA**, nos ocupamos de todos los detalles para que disfrutes del confort y calidez de tu nuevo hogar.

A continuación te presentamos la memoria de calidades, donde indicamos los materiales que han sido seleccionados para la construcción de tu vivienda.

**CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA:** Cimentación y estructura de hormigón armado, calculada y dimensionada según normativa vigente, siguiendo las indicaciones del estudio geotécnico del terreno y las directrices de la Dirección Facultativa.

**CERRAMIENTOS:** Fachada exterior de fábrica de ladrillo revestida con enfoscado de mortero hidrófugo atendiendo al cumplimiento de la normativa aplicable, requisitos técnicos, medio ambientales, termo-acústicos y según propuesta de diseño. Materiales y acabados a elegir por la Dirección Facultativa responsable del proyecto.

**CUBIERTA:** Cubierta plana, aislada térmicamente e impermeabilizada según normativa específica, para garantizar el confort de la vivienda. Acabado de pavimentos de las cubiertas y terrazas transitables mediante colocación de solado cerámico específico para exteriores.

**TABIQUERÍA INTERIOR:** Tabiquería seca tipo Pladur o similar. La tabiquería cumplirá la normativa vigente con los espesores adecuados según su uso y asegurando el cumplimiento de las exigencias térmicas y acústicas.

**REVESTIMIENTO Y PINTURA INTERIORES:** En vivienda, pintura plástica en acabado liso. En baños, alicatados con gres cerámico colocado con cemento cola adhesivo hidrófugo. Falsos techos en distribuidor, pasillo y cuartos húmedos a criterio de la Dirección Facultativa.

**CARPINTERÍA EXTERIOR:** Carpintería de aluminio lacado, en color a definir por la Dirección Facultativa, con rotura de puente térmico y doble acristalamiento, con cámara de aire tipo climalit y microventilación para asegurar la renovación del

aire en estancias. Sistema de oscurecimiento según normativa.

**CARPINTERIA INTERIOR:** Puerta entrada con cerradura de seguridad de tres puntos de anclaje. Puertas de paso lacadas en blanco liso, dotadas de microventilación, con herrajes y manivelas acabado inox. Armarios empotrados modulares a juego con puertas de paso. Revestimiento interior con altillo y barra para colgar.

**PAVIMENTOS:** Pavimento general de la vivienda laminado, categoría AC4 o superior a definir por la Dirección Facultativa, colocado sobre lámina de polietileno y rematado contra paramentos, con rodapié a juego con las puertas. En cuartos húmedos y cocina, baldosas de gres cerámico, colocadas con cemento cola adhesivo hidrófugo. En zonas comunes, escalera y zaguán, según criterio de la dirección Facultativa.



## INSTALACIÓN ELÉCTRICA, DE TELEFONÍA Y TV:

Instalación eléctrica según el Reglamento Eléctrico de Baja Tensión. Instalación de Telecomunicaciones según Reglamento vigente, con tomas en salones, cocinas y dormitorios.

**SANITARIOS Y GRIFERIAS:** Sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco de primeras marcas. Bañera o plato de ducha según tipología de vivienda. Griferías cromadas tipo monomando con aireador para un mayor ahorro de agua.

# Memoria de Calidades



## CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA:

Instalación completa de Aire acondicionado frío/calor por conductos con rejillas de impulsión en salón y dormitorios. Producción de ACS mediante sistema de aerotermia individual en cada vivienda.

**COCINA:** Amueblada con muebles altos y bajos de gran capacidad. Mobiliario de diseño actual, con tiradores en acabado inox. y herrajes con freno automático. Encimera tipo cuarzo o similar a juego con el mobiliario de cocina, con fregadero bajo encimera y grifería cromada tipo monomando. Equipada con horno eléctrico, campana extractora, microondas integrado y placa vitrocerámica.



**GARAJE:** Puerta de acceso a garaje mecanizada con mando a distancia. Pavimento interior de garaje de hormigón continuo. Dotado con preinstalación de carga para vehículos eléctricos, según normativa vigente. Instalación contra incendios y sistema de ventilación para renovación de aire, según normativa vigente.

**ACCESOS Y ZONAS COMUNES:** Revestimientos en zaguán, decoración y pintura decorativa según criterio de la Dirección Facultativa. Iluminación tipo LED con detectores de presencia. Sistema de control de acceso mediante videoportero automático

Comercializa:

Promueve:



Sella Urbana, S.L.

Avd. Alfahuir, 45  
46019-Valencia  
[www.avanzaurbana.com](http://www.avanzaurbana.com)  
Tel. 96 315 77 05