

Memoria de Calidades

Cuidamos todos los detalles de tu nuevo hogar

EDIFICIO ALMÀSSERA

c/ Derechos Humanos 15
ALMÀSSERA - VALENCIA

SISTEMA ESTRUCTURAL

Estructura de hormigón armado con forjados unidireccionales con bovedillas de hormigón y pilares de hormigón en cumplimiento del DB-SE.

SISTEMA ENVOLVENTE (CUBIERTA Y FACHADA)

Los elementos del sistema envolvente de la vivienda se han diseñado para conseguir un óptimo comportamiento frente a las acciones de viento y lluvia, una correcta impermeabilización y evacuación de aguas, acondicionamiento acústico según DB-HR, aislamiento térmico cumpliendo la limitación de la demanda energética establecida en DB-HE-1.

CUBIERTA

La Cubierta general del edificio, está compuesta por dos zonas, una zona pisable para poder tender y una zona no pisable para ubicación de instalaciones. Toda la cubierta está impermeabilizada y con aislamiento térmico para el cumplimiento de la demanda energética establecida en DB-HE-1.

Las terrazas de **Ático** son accesibles desde las viviendas ático y totalmente transitables. Todas las terrazas están impermeabilizadas y con aislamiento térmico para el cumplimiento de la demanda energética establecida en DB-HE-1.L.

Las terrazas de las viviendas de planta baja y **patio de luces** son accesibles desde las viviendas de planta baja y totalmente transitables. Todas las terrazas están impermeabilizadas.

Las terrazas o balcones de las viviendas de **plantas primeras y segunda** son accesibles desde las viviendas correspondientes y totalmente transitables. Todas las terrazas están impermeabilizadas.

FACHADA

Las fachadas exteriores de las viviendas de **planta altas y áticos**, construidas por un sistema de revestimiento SATE (sistema de aislamiento térmico por el exterior) cumpliendo con el DB-HE-1, compuesto por:

- Hoja exterior de ladrillo de panal de 12cm.
- Aislamiento térmico exterior compuesto de placas EPS Grafito, de 50 mm de espesor
- Revestimientos acrílicos alta flexibilidad acabado micro, colocado con malla sobre dos capas base.
- Hoja interior compuesta por un trasdosado de placas de yeso con fibras.

Las fachadas de las viviendas de **planta baja**, cumpliendo con el DB-HE-1, compuesta por dos hojas:

- Hoja exterior de ladrillo hueco cerámico de 12 cm de espesor panal con un acabado alicatado con gres porcelánico colocado mediante cemento cola de altas prestaciones.
- Aislamiento térmico.
- Hoja interior compuesta por panel aligerado de yeso reforzado con fibra de vidrio (Panel System) acabado totalmente liso y pintado.

TABIQUERIA INTERIOR

Hoja interior compuesta por panel aligerado de yeso reforzado con fibra de vidrio de 9 cm de espesor acabado totalmente liso y pintado (Panel System).

Aislamiento acústico entre viviendas y con elementos comunes en cumplimiento del DB- HR.

Memoria de Calidades

Cuidamos todos los detalles de tu nuevo hogar

EDIFICIO ALMÀSSERA

c/ Derechos Humanos 15
ALMÀSSERA - VALENCIA

CARPINTERIA

- La carpintería exterior es de aluminio lacado en color gris, con doble acristalamientos Guardian Sun según orientación. Cumpliendo con el DB-HE-1
- La carpintería interior, las puertas y frentes de armarios de hoja lisa son de tablero DM lacado en color blanco. Armarios empotrados en todas las habitaciones.
- La puerta de acceso a la vivienda es blindada normalizada acabada con tablero liso en ambas caras lacadas en color blanco y cerradura de seguridad con tres puntos frontales de cierre.

PAVIMENTOS

- **Pavimento general de la vivienda:** Pavimento laminado flotante de lamas Clase AC4 sobre lámina espuma de polietileno de alta densidad de 3 mm d espesor.
- **Pavimento en cocina y baños:** Pavimento de baldosas de gres porcelánico.
- **Pavimento en terrazas:** Pavimento de baldosas de gres.

REVESTIMIENTOS VERTICALES

- **En general de la vivienda:** acabado con pintura plástica con textura lisa y color blanco.
- **En cocinas:** zona de armariada de cocina con revestimiento del mismo material que la bancada y el resto con pintura plástica con textura lisa y color a decidir.
- **En baños:** alicatado de gres porcelánico.

REVESTIMIENTOS HORIZONTALES

- **En general de la vivienda:** enlucido de yeso y acabado con pintura plástica con textura

lisa y color blanco.

- **En pasillo, cocina y baño principal:** falso techo de placas laminadas de yeso y acabado con pintura plástica con textura lisa y color blanco.
- **En baño secundario:** falso techo registrable de escayola con bandeja perimetral y acabado con pintura plástica con textura lisa y color blanco.

SANITARIOS Y GRIFERIAS

En baño principal:

- Lavabo marca Roca o similar, color blanco o wengé madera, con mueble, suspendido y con dos cajones de cierre amortiguado. Según distribución baño.
- Inodoro modelo Gap de Roca o similar, color blanco.
- Plato de ducha de resina de Fiora o similar con fondo antideslizante con grifería monomando serie Targa de Roca o similar con aireador,

En baño secundario:

- Lavabo marca Roca o similar, color blanco o wengé madera, con mueble de ancho, suspendido y con dos cajones de cierre amortiguado. Según distribución baño.
- Inodoro, modelo Victoria de Roca o similar, color blanco.
- Bañera de chapa de acero modelo Contesa de Roca o similar medidas según distribución baño con grifería monomando serie Victoria de Roca o similar con aireador.

Memoria de Calidades

Cuidamos todos los detalles de tu nuevo hogar

EDIFICIO
ALMÀSSERA

c/ Derechos Humanos 15
ALMÀSSERA - VALENCIA

COCINAS

- **Mobiliario de cocina:** tableros aglomerados acabados estratificados con tiradores tipo uñero, combinación de muebles en blanco.
- **Bancada de cocina:** de cuarzo, tipo Silestone o similar, frente del mismo material, según planos.
- **Fregadero,** de acero inoxidable de empotrar, serie Berlin Plus de Roca con una cubeta.
- **Grifería,** mezclador monomando para fregadero, de Roca o similar, modelo Victoria o similar con aireador y caño alto giratorio.
- **Placa vitrocerámica para encimera,** eléctrica modelo de Teka o similar con 4 zonas, touch control con sensores acústicos y bloqueo de seguridad.
- **Horno eléctrico,** empotrado de acero inoxidable inox. multifunción de Teka o similar.
- **Campana extractora** decorativa o extensible en acero inox. de Teka o similar según tipologías de cocinas.

INSTALACIONES

- **Instalación de fontanería y saneamiento.** Según normativa vigente.
- **Instalación de agua caliente sanitaria** con lacas solares (comunitaria) y termo eléctrico individual de apoyo en cada vivienda. Según normativa vigente.
- **Instalación Eléctrica,** grado de electrificación alto según REBT.
- **Instalación de Aire Acondicionado,** unidad interior en el techo del baño secundario y unidad exterior en la cubierta general del edificio. Según normativa vigente.
- **Instalación de Telecomunicaciones,** según Real Decreto 401/2003.
- **Video portero digital.**
- **Instalación de ventilación** general de la vivienda, en cumplimiento del DB-HS.

Comercializa:



Los datos incluidos en esta memoria de calidades están sujetos a posibles modificaciones consecuencia de las exigencias comerciales, jurídicas o técnicas. Los productos mencionados podrán ser sustituidos por otros de calidad equivalente de concurrir exigencias comerciales (incluidas de distribución de productos), jurídicas o técnicas que así lo aconsejen.

Viviendas para vivir
606 463 050